

ASSEMBLEE DE CORSE

1 ERE SESSION ORDINAIRE DE 2018

REUNION DES 28 ET 29 MARS 2018

**RAPPORT DE MONSIEUR
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE**

**ADOPTION DU TAUX DE TAXE FONCIERE SUR LES
PROPRIETES BATIES (TFPB) ET DE LA PERIODE DE
LISSAGE**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) :

Commission des Finances et de la Fiscalité

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

La "collectivité de Corse" constitue depuis le 1^{er} janvier 2018 une collectivité à statut particulier en lieu et place de la Collectivité Territoriale de Corse et des départements de Corse du Sud et de Haute-Corse.

Sur le fondement de l'article 30 de la loi n°2015-971 portant nouvelle organisation territoriale de la République, l'Ordonnance n° 2016-1561 du 21 novembre 2016 complétant et précisant les règles budgétaires, financières, fiscales et comptables applicables à la Collectivité de Corse dispose dans son article 14 des règles en matière de Taxe foncière sur les Propriétés Bâties perçue initialement par les ex-départements.

Ainsi, et sous réserve que l'écart entre les taux de taxe foncière sur les propriétés bâties appliqués en 2017 sur le territoire des départements de Corse-du-Sud et de Haute-Corse soit supérieur à 10 %, la collectivité de Corse peut décider, par une délibération prise en 2018 dans les conditions prévues à l'article 1639 A du code général des impôts, l'application à titre transitoire de taux de taxe foncière sur les propriétés bâties différents sur le territoire de ces deux ex-départements à compter de 2018.

L'article 1639 A du Code Général des Impôts précise que les collectivités locales et organismes compétents font connaître aux services fiscaux, avant le 15 avril de chaque année, les décisions relatives soit aux taux, soit aux produits, selon le cas, des impositions directes perçues à leur profit.

L'écart de taux entre les deux ex-départements s'élevant à 13.91 %, il est proposé l'application de taux de taxe foncière sur les propriétés bâties différents sur le territoire de Corse à compter de 2018.

Ces taux différents devront converger de manière progressive vers un taux unique qui pourrait être fixé à 12.55%. Ce taux est calculé selon la méthode du Taux Moyen Pondéré afin d'éviter une pression fiscale importante pour les contribuables et par respect de l'équité territoriale.

La détermination du Taux Moyen Pondéré (TMP)

La première année où il est fait application de l'article 14, le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) voté par la Collectivité de Corse est calculé en fonction du taux moyen de TFPB des deux départements constatés en 2017 et pondéré par l'importance relative des bases de TFPB des départements de Corse du Sud et de Haute-Corse.

Ce taux intègre les produits départementaux de TFPB. Il est égal au rapport entre la somme des produits de TFPB perçus sur les 2 ex-départements et les bases fiscales des ex-départements.

Pour la Collectivité de Corse, le Taux Moyen pondéré s'établit à 12.55%.

La détermination de la durée de convergence des taux

La convergence de taux différents sur le territoire vers un taux unique doit respecter deux principes : l'unification progressif et la réduction par parts égales chaque année.

L'ordonnance prévoit que la durée d'application des taux différents ne peut excéder douze ans. Ainsi, le taux a vocation à être unique au terme de 12 ans maximum. L'écart peut donc se réduire par 12^{ème}.

L'absence de délibération entraînerait une harmonisation automatique et immédiate du taux.

En 2017, le taux moyen de TFPB communal de Corse du Sud s'élevait à 13.88%. Un contribuable a donc acquitté un taux global (hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) de 25.67% (13.88% + 11.79%).

Harmoniser la 1^{ère} année les taux départementaux au taux de 12.55% (TMP calculé supra) ferait passer le taux moyen d'un contribuable de Corse du Sud de 25.67% à 26.43%, soit une hausse de 2.96%.

Ainsi et sur la base d'une valeur locative moyenne de 3 000 euros en 2018, la cotisation d'un propriétaire de Corse du Sud passerait de 380 € à 396 €, soit une augmentation de + 16 euros.

Le produit fiscal estimé et attendu par la Collectivité de Corse en 2018 pourrait être de 53 458 868 euros, soit une évolution de + 1 002 424 € par rapport au produit consolidé 2017.

Toutefois, si l'on appliquait une durée de lissage égale à 12 années le delta entre le taux moyen d'un contribuable de Corse du Sud passerait de 25.67% en 2017 à 25.73%, soit une évolution de 0.23% pour une contribution 2018 augmentée de + 6 €.

Le produit fiscal estimé et attendu par la Collectivité de Corse en 2018 pourrait être de 53 469 697 € euros, soit une évolution de + 1 013 253 € par rapport au produit consolidé 2017.

Aussi, et afin de prendre en compte la pression fiscale des contribuables de Corse du Sud, tout en réduisant la période de lissage de 12 année en compensation de l'incertitude pesant sur le devenir de la part départementale de Taxe Foncière sur les propriétés bâties, il est proposé de porter la durée de lissage de taux à 5 ans.

Selon l'application de cette période de lissage de 5 ans et avec un taux départemental 2017 de 11.79 % pour la Corse du Sud et de 13.43 % pour la Haute Corse, la variation de taux sera respectivement de + 0.15 % et de – 0.18 %.

En conséquence, les taux 2018 pourraient être de

- 11.94% pour la Corse du Sud,
- 13.25% pour la Haute Corse.

Suivant le tableau ci-dessous :

		1an	2ans	3ans	4ans	5ans
--	--	-----	------	------	------	------

taux	2017	2018	2019	2020	2021	2022
2A	11,79%	11,94%	12,09%	12,25%	12,40%	12,55%
2B	13,43%	13,25%	13,08%	12,90%	12,73%	12,55%

La taux moyen d'un contribuable de Corse du Sud passerait de 25.67% à 25.82%, soit une évolution de 0.58 % représentant une augmentation de cotisation de +7€ par rapport à 2017.

L'estimation du produit fiscal attendu pour 2018

Par application, des taux 2018, calculés selon la méthode du lissage, fixé à 5 ans

- Ex-département de Corse du Sud : taux de TFPB 2018 égal à 11.94 %
- Ex-département de Haute Corse : taux de TFPB 2018 égal à 13.25 %

Et par une revalorisation des bases fiscales pour 2018 portée à 2.7% (1.2 % évolution forfaitaire LF2018 + 1.5% évolution physique moyenne nationale).

Le produit total estimé de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pourrait s'élever à 53 456 696 € pour la Collectivité de Corse, soit une augmentation de 1 M€ par rapport au produit consolidé 2017 des deux départements.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSE :

- De se prononcer sur la fixation de la durée d'harmonisation des taux de taxe Foncières sur les Propriétés Bâties de la Corse du Sud et de la Haute Corse pour une durée de 5 ans
- De se prononcer sur la fixation de taux différents sur le territoire des deux ex-départements à compter de l'année 2018,
- De se prononcer sur la fixation pour l'année 2018 des taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties suivants :

Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties 2018 de Corse du Sud : 11.94 %
Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties 2018 de Haute Corse : 13.25%